



# 数字化室内气候领跑者

绿色建筑 · 被动房 · 健康建筑 · 智慧建筑

  
**Cosyenvir**<sup>®</sup>  
科希家



- **绿色建筑的挑战：** 从设计标识变为运维标识
- **被动房的挑战：** 不同气候区的主动式系统
- **健康建筑的挑战：** 人因学的用户收益
- **数字化的挑战：** 面向未来的技术架构
- **用户体验的挑战：** 方案和服务升级
- **精装房的挑战：** 降本增效和终身服务



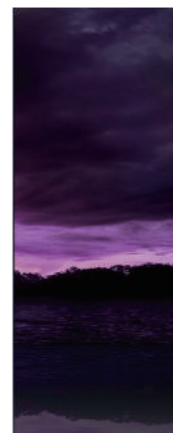
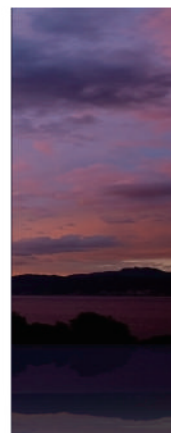
# 健康人居环境的挑战与应对



L5	用户满意度	大数据技术
L4	用户体验	设计心理学
L3	热舒适度	人因工程学
L2	控温与控湿	暖通空技术
L1	设备和末端	机械工程技术

# 室内气候场景表

	春 天			夏 天							秋 天		冬 天		室 内 环 境							智 能 使 用					评 估 改 进					
长江流域	无黄梅天	无潮湿霉味	不阴冷	无空调病	无吹风感	无温度不匀、忽冷忽热	脚感不凉	无空调口无冷凝水	无闷热潮湿	无运行噪声	可选地冷	无吹风感	不冷不热不干燥	不冷不过热	加湿选项	卫生间无异味不串味	全年室内无积灰	置换通风不共享空气	全年室内不发霉	室内晾衣次干	全年运行无噪声	全年不冷不热不闷不湿	一键控制	服务提示	故障预警	软件升级	远程售后服务	24小时实时数据纪录	全年设定温度波动	全年CO2浓度达标	全年PM2.5浓度达标	全年能耗监测
华南地区	无回南天	无潮湿霉味	不阴冷/无闷热感	无空调病	无吹风感	无温度不匀、忽冷忽热	脚感不凉	无空调口无冷凝水	无闷热潮湿	无运行噪声	可选地冷	无吹风感	不冷不热不干燥	不冷不过热	无闷热感	卫生间无异味不串味	全年室内无积灰	置换通风不共享空气	全年室内不发霉	室内晾衣次干	全年运行无噪声	全年不冷不热不闷不湿	一键控制	服务提示	故障预警	软件升级	远程售后服务	24小时实时数据纪录	全年设定温度波动	全年CO2浓度达标	全年PM2.5浓度达标	全年能耗监测
北方地区	空气净化	无异味	不阴冷	无空调病	无吹风感	无温度不匀、忽冷忽热	脚感不凉	无空调口无冷凝水	无闷热潮湿	无运行噪声	可选地冷	无吹风感	不冷不热不干燥	不冷不过热	加湿选项	卫生间无异味不串味	全年室内无积灰	置换通风不共享空气	全年室内不发霉	全年空气净化	全年运行无噪声	全年不冷不热不闷不湿	一键控制	服务提示	故障预警	软件升级	远程售后服务	24小时实时数据纪录	全年设定温度波动	全年CO2浓度达标	全年PM2.5浓度达标	全年能耗监测
智能四恒	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
智能三恒	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	/	✓	/	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓



# 气候特征和动静分区

## 建筑气候分区

北方区≈寒冷地区

长江区≈夏热冬冷区+部分温和区

华南区≈夏热冬暖区



## 室内动静分区

### 分区配置

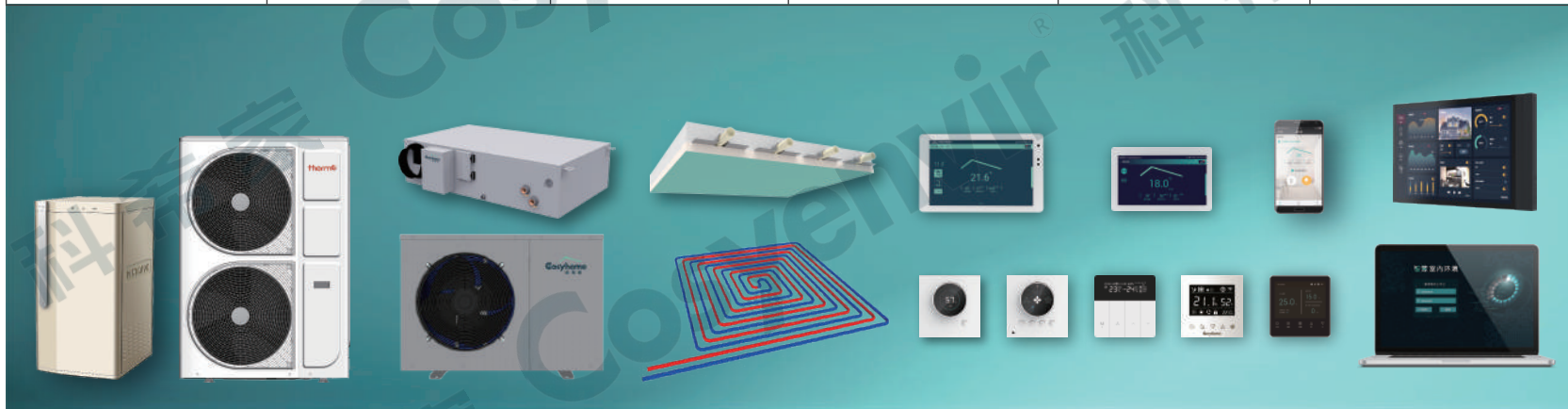
不同房间使用特征不同, 因此对系统末端组合、湿度和智能控制的要求也不同。

	名称	特点	对策
静区	卧室、客厅、书房、 办公区、茶室、冥想室	高舒适、低噪声、低气流	辐射面积比例、 深度除湿、超静音风盘
	餐厅、健身房、会议室	温度调节速度	风口吹风方向
动区	大客厅	多种使用场景	多种末端组合
	高大客厅	阳光辐射大	静区措施+地板供冷 +地送风盘
过渡区	玄关、走廊、楼梯间、户内阳台	空调吹风、 湿度控制、保障问题	湿度智能控制
功能区	厨房	间断性使用	风口位置、防油污
	卫生间	排风、冬季供暖	加强供热、连续排风
	洗衣房、设备间	保障问题	个案对策
	一般地下室	避免发霉	外墙内侧和地面温控、 按露点除湿
	影音室	温湿度调节、超低噪声	特殊布置和安装
	专业酒窖	特殊要求	特殊设备
	吸烟区	空气重污染	配大净化器、要开窗、 温湿度波动大

# 优化供应链

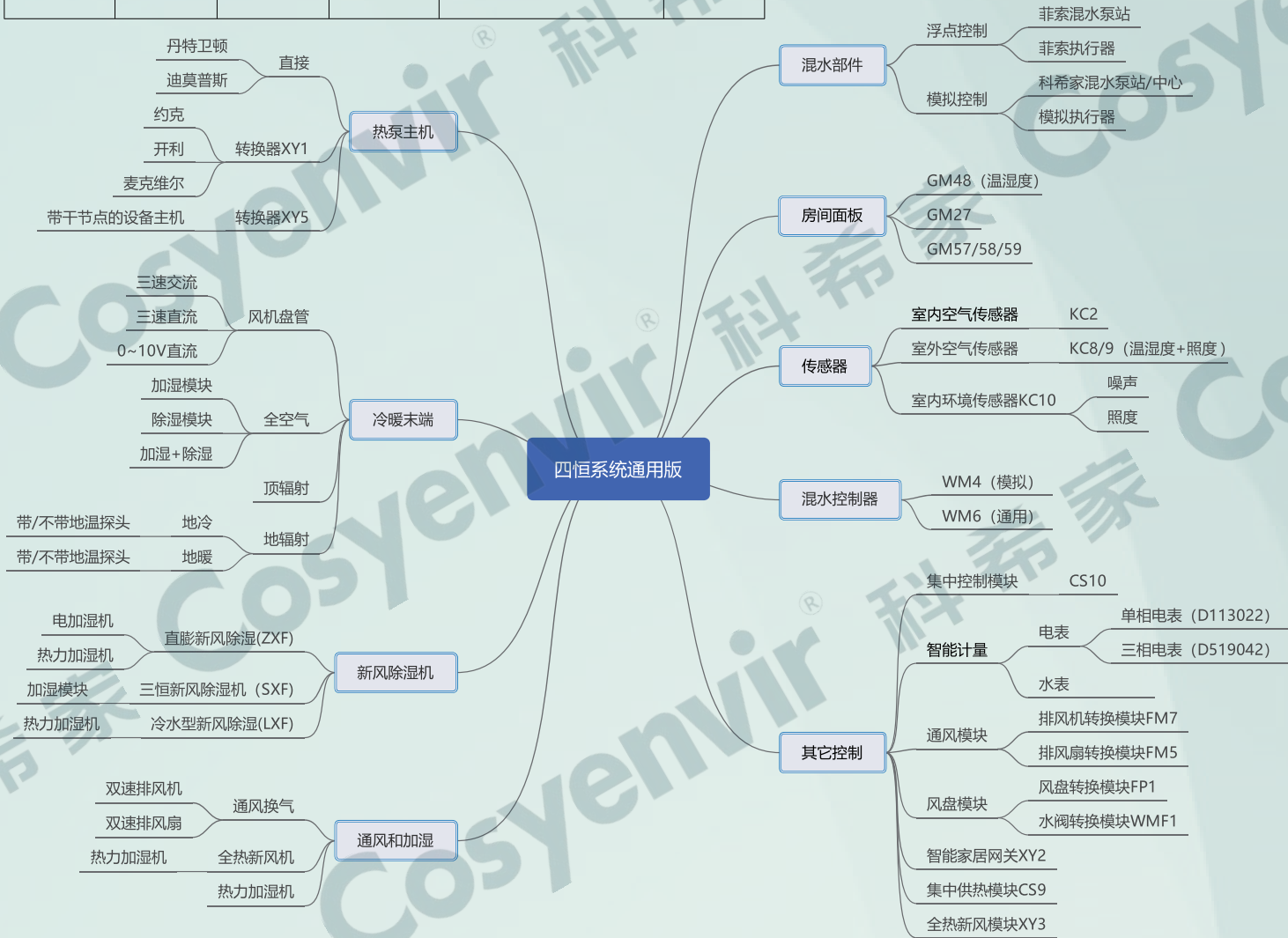
改进系统集成原则，对供应链优化，可以大幅提升系统的性能和集成度，降低供应链成本，提升售后服务效率。

冷热源	空气处理	冷热末端	控制部件	智能家居	业务软件
空气源热泵 地源热泵 锅炉 集中供热 水力部件	排风机 全热新风机 热力加湿机 直膨新风除湿机 冷水型新风除湿机 加湿模块 除湿模块	地板供暖 地板供冷 风机盘管 地板对流器 顶辐射板 全空气末端	智能屏 房间面板 空气传感器 环境传感器 室外传感器 混水控制器 智能电表 控制模块	灯光面板 窗帘面板 家电控制器 智能插座 安防传感器 智能门锁 人体传感器等	室内气候 手机 APP 云平台 显示屏 智能家居 物业管理软件



# 健康四恒通用版

核心目标	适用地区	主要指标	使用时间	工作模式	功能增加
舒适健康	通用	用户满意度	全年四季	夏季、冬季、供热除湿、通风	软件迭代



# 智能三恒长江版

核心目标	适用地区	主要指标	使用时间	工作模式	功能增加
恒温恒湿	夏热冬冷	温度、湿度、空气质量	全年四季	夏季、冬季、通风除湿、通风	软件迭代



软件著作



# 智能三恒华南版

核心目标	适用地区	主要指标	使用时间	工作模式	功能增加
恒温恒湿	夏热冬暖	温度、湿度、空气质量	全年四季	夏季、冬季、通风除湿、通风	软件迭代

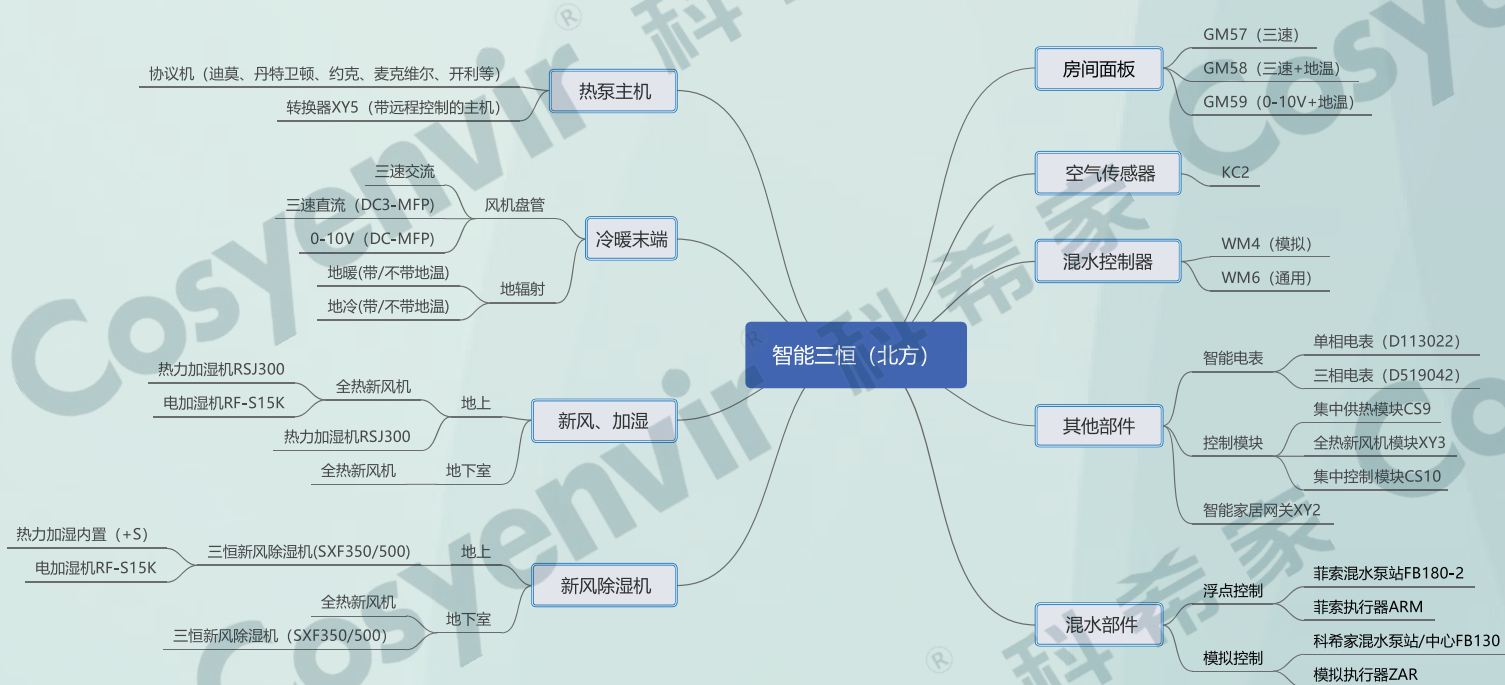


专利授权



# 智能三恒北方版

核心目标	适用地区	主要指标	使用时间	工作模式	功能增加
恒温恒湿	寒冷	温度、湿度、空气质量	全年四季	夏季、冬季、通风除湿、通风	软件迭代



## 著作文献





# 正本清源 守正创新

科希家创新采用“数字孪生技术”，在设计、供应、交付、使用、维护等环节采用数字化方式工作，只有在现场安装和维修环节与实体系统交互，提供全周期的管理与服务，实现以用户为中心。科希家数字平台可对应绿色建筑、健康建筑、被动房、数字建筑、售后服务和用户体验等复合条件进行溯源，提出数字化系统方案降本增效。

无锡科希家室内环境科技有限公司  
 WUXI COSYHOME ENVIRONMENT TECHNOLOGY Co.,LTD.  
 江苏无锡惠山区经济开发区智慧路33号华清创意园37栋  
 400-928-9338      www.cosyhome.com.cn

XC20201201



官微



官网