

数智化科技住宅 新理念应用解析

Digital intelligent technology housing
New concept application analysis



科技地产住宅

在房地产开发中通过楼盘规划、建筑工艺、建筑材料、通讯信息化、生活智能化等环节，运用科技元素提升产品的科技含量和质量，以增加人在其中工作和生活的舒适性，从而打造出性价比较高的新型房产，其中也包括既有建筑升级改造。

比如广告所宣传的“高舒适度”、“低能耗”、“恒温恒湿”等具有高科技含量的推广用语，都属于科技住宅范畴。

在部分政府文件中，科技住宅也被称作“科技系统”。其使用也并不仅限于居住建筑。

用科技引领希望 创享生态美学家

Leading hope with science and technology creates
an ecological aesthetician

科技住宅8要素

Technology residential
8 Elements

· 咨询服务 · · 设计服务 · · 供应服务 ·
· 支持服务 · · 外延服务 ·



科技住宅

核心内容

Core Content of
Technological
Housing

高价值	—	高标准、新科技、用户体验
高标准	—	绿色建筑、健康建筑、低碳建筑、智慧建筑
舒适性	—	五恒系统、三恒系统
健康性	—	好睡眠、好空气、水质量、光质量
节能性	—	被动式结构、高效冷热源、能源监测
智能性	—	数字化、智慧化、远程服务
便利性	—	智能屏、APP、软件迭代升级
气候适应	—	回南天、梅雨天、桑拿天

科技的力量

站在科技的肩膀上，用最新科技成果解决实际问题、赋能建筑，创造更健康、更满意的居住环境。



创新迭代



以人为本



提升效率



拥抱未来



健康舒适

“智”实现云/边/端数据高效协同 成为激发数据价值的**关键驱动力**





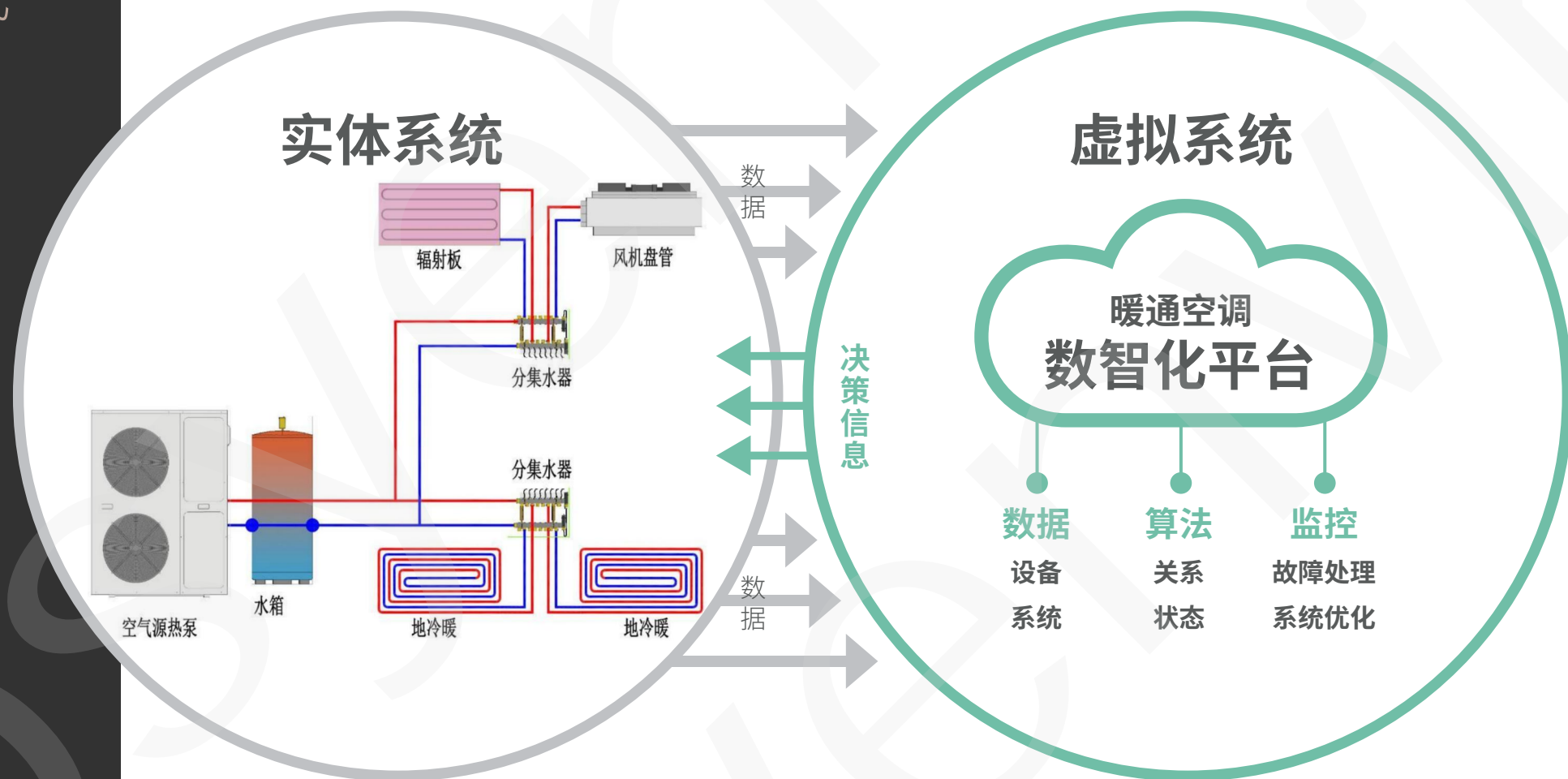
科技住宅新风向 让生活更懂你

Technology housing new wind direction,
Let life know you better

科技住宅是数智集成

数字孪生

Digital twin

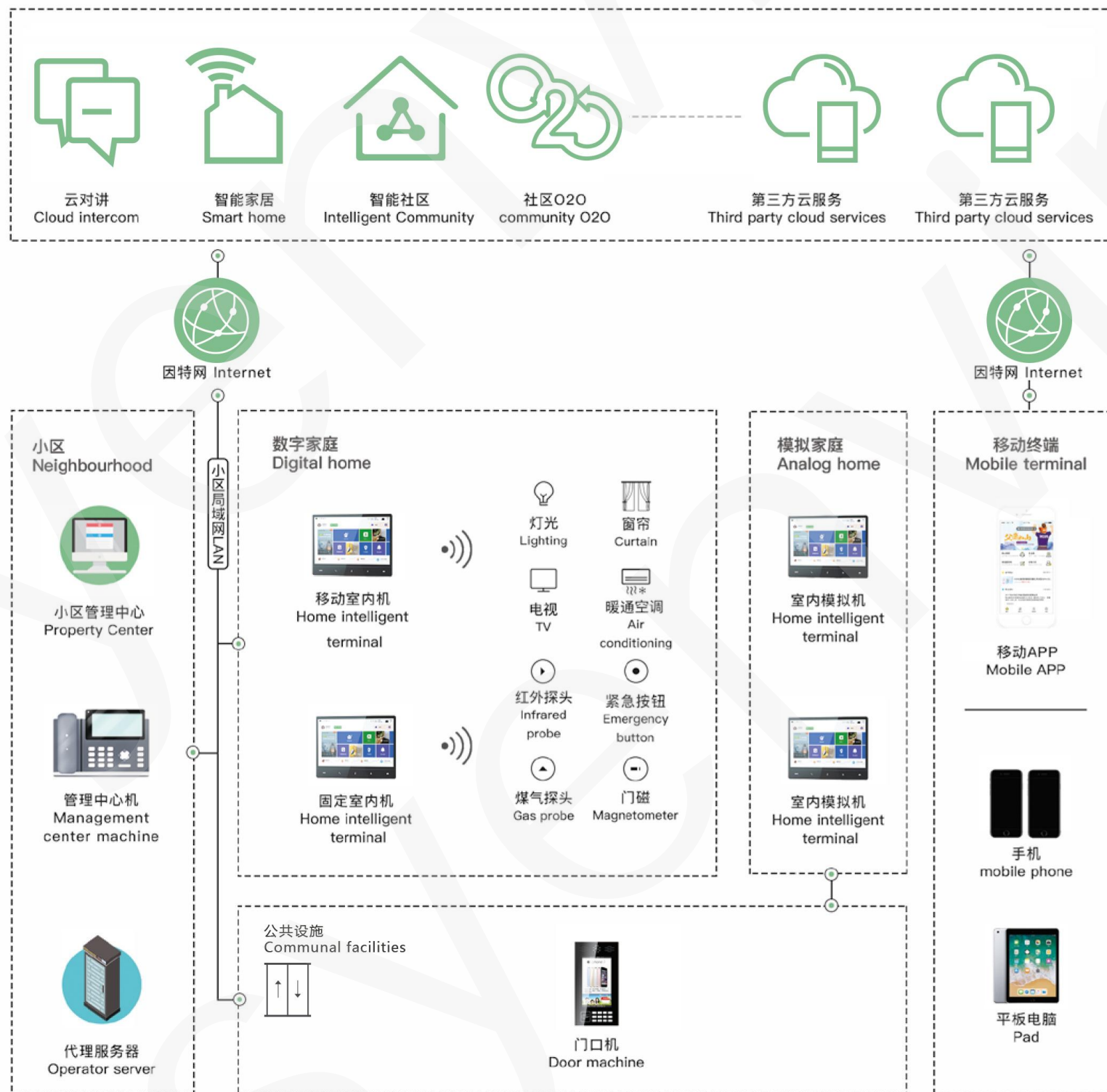


虚拟系统依赖计算机软件控制越来越复杂的实体系统，并在数字化基础上实现全周期的运维服务。

科技住宅是数智集成

系统技术

Cross-industry
DI integration



走进数智时代

五恒系统

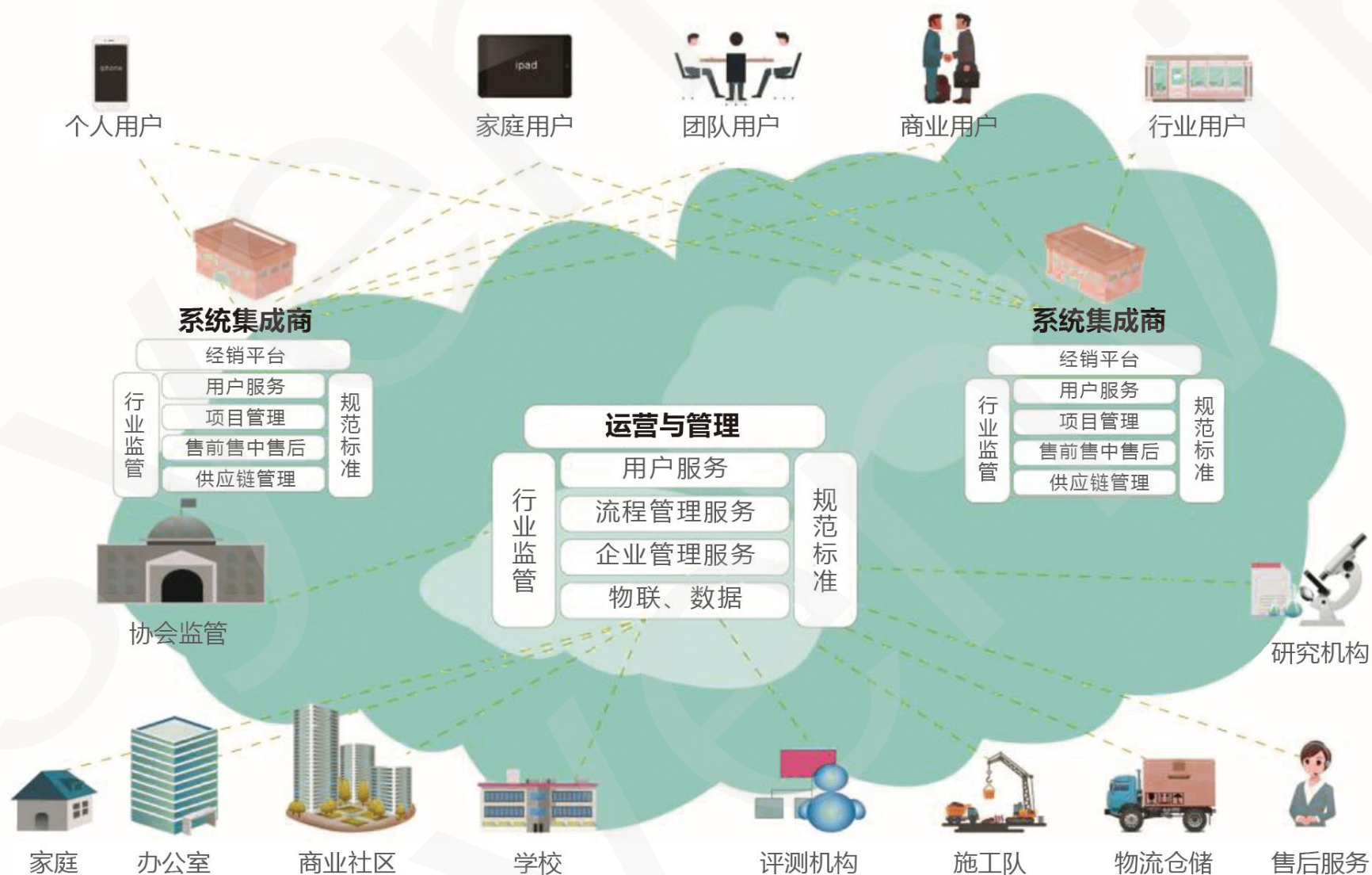
Into the era of
digital intelligence

- 服务层 ·
- 数字层 ·
- 系统层 ·
- 基础层 ·



科技住宅是数智集成 全过程运维

Operation
and maintenance
service



科技住宅是数智集成

交互主页

Interactive
homepage



科技住宅系统 Technology residential system

环境利用

- 结构保温 -
- 高性能门窗 -
- 气密性建筑 -

建筑性能

- 自然采光 -
- 自然通风 -
- 建筑遮阳 -
- 同层排水 -
- 隔音降噪 -

设备系统

- 高效热泵 -
- 辐射空调 -
- 新风控湿 -
- 厨房补风 -
- 健康用水 -
- 健康照明 -
- 科技家居 -
- 高效除尘 -

数智运维

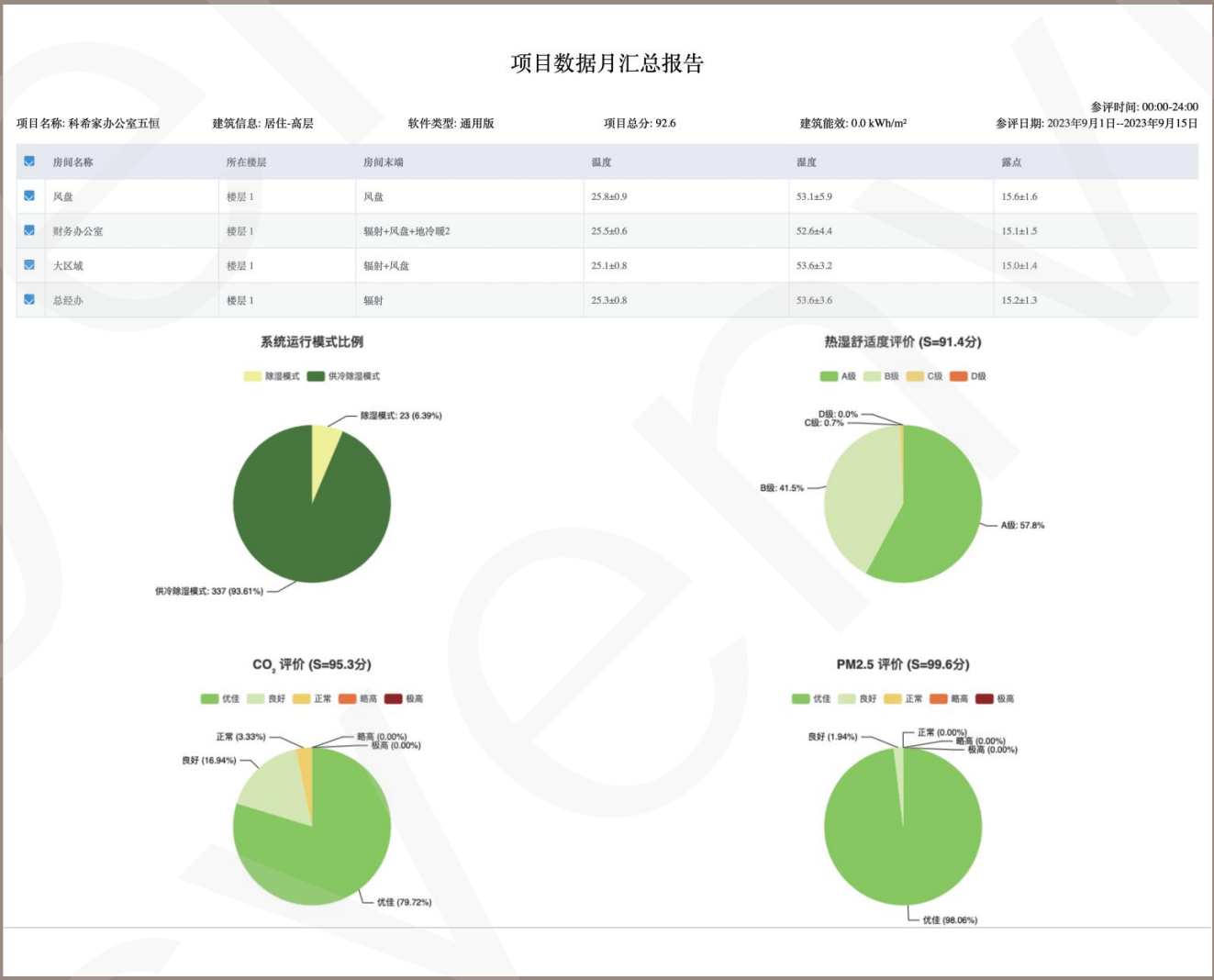
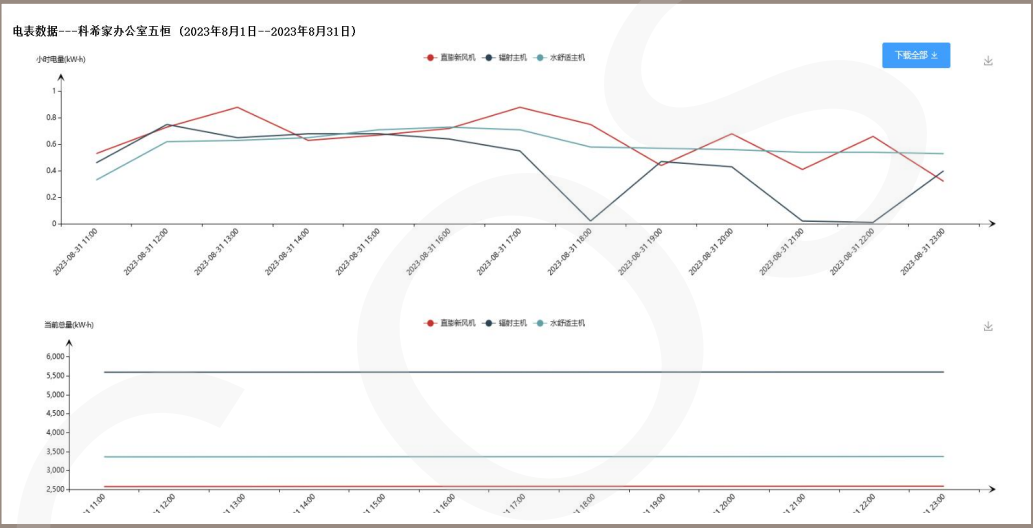
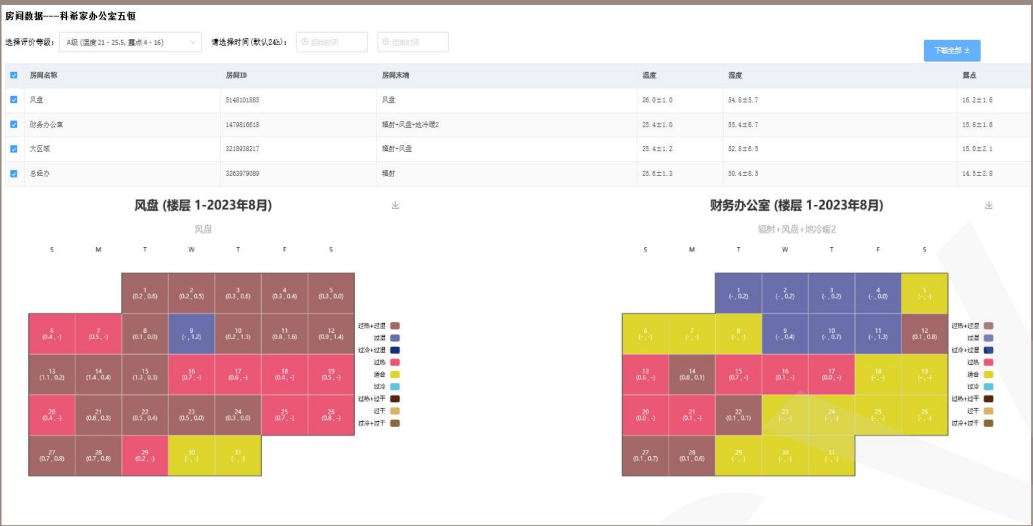
- 智慧中控 -
- 安防防护 -
- 数智生活 -
- 能源监控 -
- 物联物管 -

运维平台 Operation and maintenance platform

建筑设备和能效监控管理云平台

单元管理	⇒	把更多的实体设备/控制部件数字化，在数智系统中使用
软件管理	⇒	数字模型，算法，具体应用，按应用/项目类别分类
业务管理	⇒	集成商，业务云账号，权限管理
项目管理	⇒	项目信息、项目数字模型、项目运维记录
运维管理	⇒	设备和系统报警处理、报警分类、统计等
项目数据	⇒	项目实时数据、项目系统运维调节
平台管理	⇒	账号管理员对账号、权限的管理

数据平台 Data platform



让科技住宅更好落地

Better landing of technology residential buildings

价值：科技住宅方案跨专业，舒适节能智能省心，各项都优秀

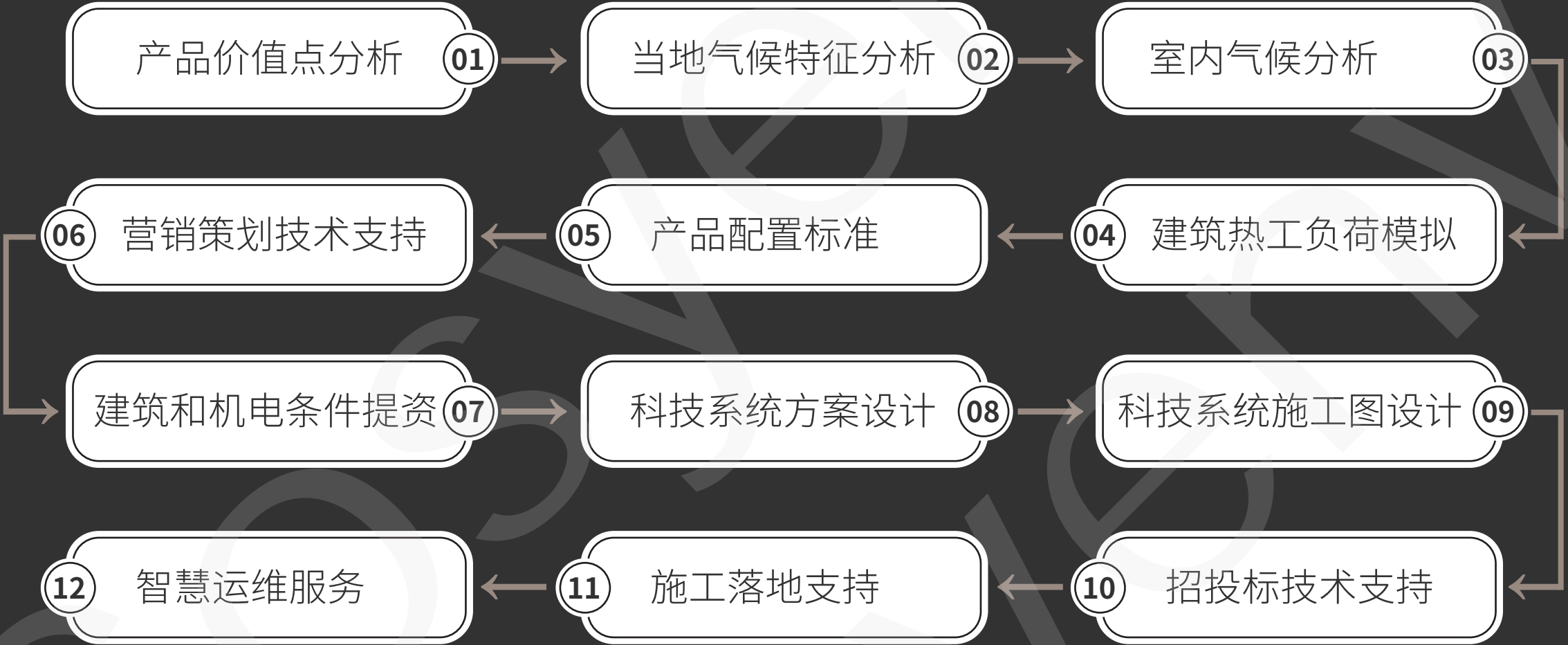
方案：科技住宅是一个完整主体，要采用数智化系统集成思路

产品：整合好全套供应链，让设备、控制和材料品质都有保证

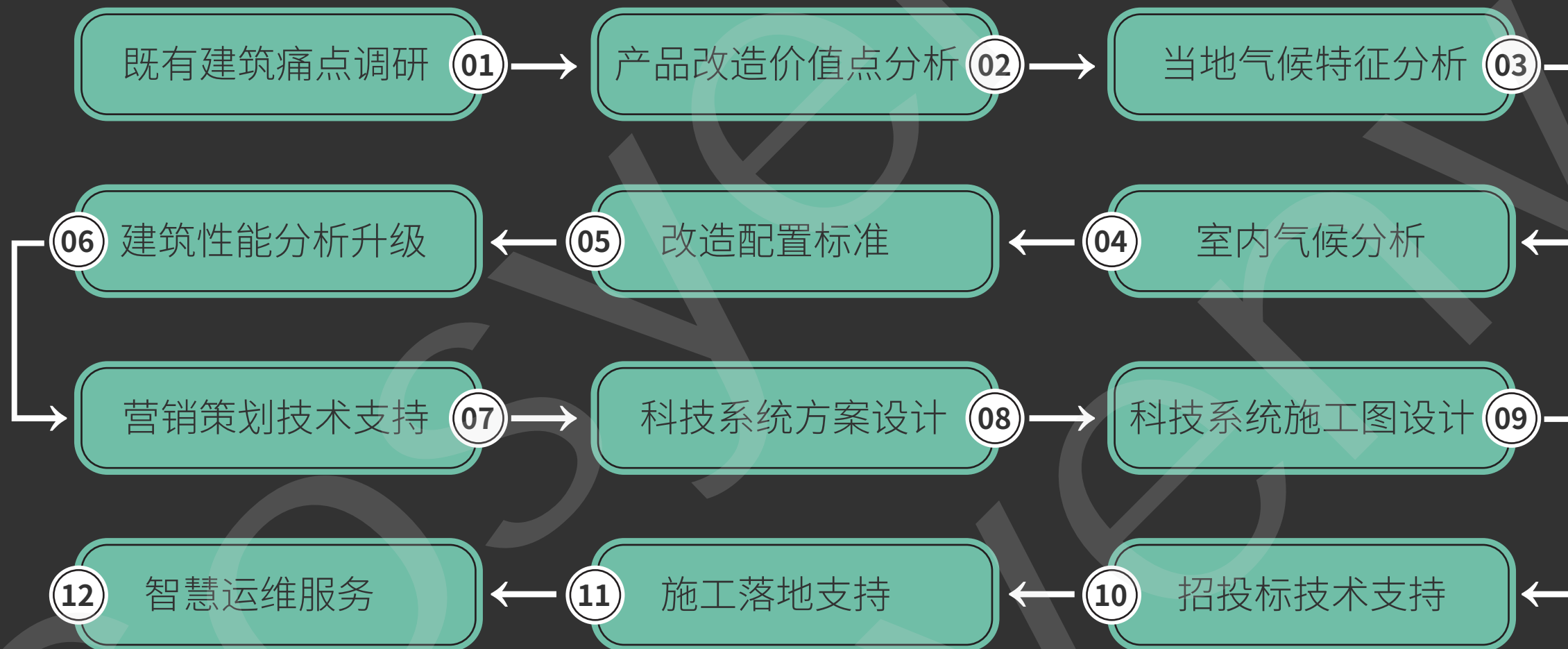
施工：采用BIM设计，做好各项计划预案，让现场工作更顺利

运维：从实时和统计数据中，发现早期苗头，提前介入做处理

新建筑，科技住宅落地服务流程轴



既有建筑，科技系统流程轴



辐射空调

高效热泵

置换新风

结构保温

建筑外
遮阳

隔声降噪

同层排水

健康用水

建筑气密

智能家居

智慧安防

智慧社区

自然采光

智能调湿

厨房补风

健康照明

高效除尘

中控平台

科技住宅系统主要内容



满足生存需要



满足生活需要



满足品质需要

科技住宅



科技住宅

新建住宅

既有住宅



科技住宅不断满足人的舒适基因需求

拥抱绿色让未来延续

Embrace the green to continue the futur

谢谢聆听

无锡科希家室内环境科技有限公司

何森 Tel:13801016420

